

DEMANDE DE LOCATION FERME POUR L'OBJET COMMERCIAL SUIVANT

Type d'objet	<input type="checkbox"/> Bureau	<input type="checkbox"/> Arcade	<input type="checkbox"/> Dépôt	<input type="checkbox"/> Atelier	Référence
Adresse					
NPA / Localité				Étage	
Surface					
Loyer mensuel CHF			Charges CHF		
Garantie bancaire			Usage de locaux		
Date de la visite			Date d'entrée		

PERSONNE(S) PHYSIQUE(S)	DEMANDEUR	<input type="checkbox"/> CO-DEMANDEUR / <input type="checkbox"/> GARANT
Nom		
Prénom		
Date de naissance		
État civil		
Nationalité		
Permis de séjour (type)		
Téléphone privé		
Téléphone portable		
E-mail		
Profession		
Employeur actuel		
Revenu annuel brut		
Revenu annuel net		
Date d'embauche		
Adresse du domicile actuel		
NPA / Localité		
Régie actuelle ou bailleur		
Loyer actuel mensuel (charges comprises)		
Assurance RC Privée	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Faites-vous l'objet de poursuites?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Faites-vous l'objet d'actes de défaut de biens?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

B

SOCIÉTÉ	DEMANDEUR
Raison sociale	
Inscrite au R.C.	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Nom / prénom de l'administrateur représentant la société	
Activité / But	
Adresse actuelle	
NPA / Localité	
Téléphone	
E-mail	
Régie actuelle ou bailleur	
Loyer actuel mensuel (charges comprises)	
Assurance RC d'entreprise	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Faites-vous l'objet de poursuites ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Faites-vous l'objet d'actes de défaut de biens ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

Pour une société, une personne physique doit se porter garante et compléter également les informations y relatives.

Comment avez-vous trouvé cet objet en location ?

- Site Bory.ch Guichet / Réception Presse / Magazine
 Ancien locataire Portail immobilier, lequel ? _____
 Autre, lequel ? _____

DOCUMENTS À REMETTRE AVEC LE PRÉSENT FORMULAIRE :

Pour la société :

- ▶ Extrait du Registre du Commerce, si la société y est inscrite
- ▶ Copie lisible d'une pièce d'identité et/ou permis de séjour valable
- ▶ Bilan ou Compte de pertes et profits certifié par une fiduciaire
- ▶ Attestation de solvabilité émanant de l'Office des Poursuites et Faillites du lieu de résidence actuel (valable d'au maximum 3 mois)
- ▶ Plaquette commerciale de la société

Pour le demandeur :

- ▶ Attestation de salaire actuel ou 3 dernières fiches de salaire
- ▶ Copie lisible d'une pièce d'identité et/ou permis de séjour valable
- ▶ Attestation de solvabilité émanant de l'Office des Poursuites et Faillites du lieu de résidence actuel (valable d'au maximum 3 mois)

Pour la société et/ou la personne physique :

- ▶ Business plan
- ▶ Document attestant des garanties financières suffisantes
- ▶ Description détaillée de l'activité prévue dans les locaux et des travaux nécessaires

REMARQUES :

Seuls les dossiers complets sont acceptés. L'inscription doit être accompagnée des pièces demandées.

Pour des raisons de confidentialité, le dossier des candidats non retenus, y compris ses annexes, sera détruit au bout de 3 mois.

AVIS AU(X) CANDIDAT(S) LOCATAIRE(S) :

Notre régie se réserve le droit d'accepter ou de refuser cette demande, sans avoir à en indiquer les motifs.

Pour chaque attribution, une somme forfaitaire d'un montant de CHF 270.- TTC, pour les frais d'établissement de bail, sera ajoutée sur le premier loyer.

En cas de désistement après l'établissement du bail et/ou acceptation orale de celui-ci, le(s) soussigné(s) s'engage(nt) à verser la somme forfaitaire de CHF 250.- TTC à titre d'indemnité pour les frais administratifs.

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) que les renseignements donnés ci-dessus sont conformes à la réalité, ainsi qu'avoir pris connaissance et accepté les conditions mentionnées ci-dessus, et autorise(nt) Bory & Cie Agence immobilière SA à les vérifier auprès des organismes nécessaires concernés.

Lieu et date: _____

Tampon et signature de la société

Signature du demandeur (personne physique)

Signature du co-demandeur/garant